



Stockholm, 2025-02-25
Vår referens: Mattias Ahlqvist
Er referens: Therése Heimberger

Utbildningsförvaltningen
Box 220 49
104 22 Stockholm

Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Blocket 32, Gröndalsskolan, rivning hus A, B och C

Projektnamn: Gröndalsskolan, rivning hus A, B, C. Bevarande utav skyddsrum
Kontraktsnummer: 140001
Projektnummer: 713050, 713650
Diarienummer: SISAB 2024/422

Er beställning

SISAB har utfört utrednings-förslagshandlingsskede enligt er beställning 4809 daterad 2024-09-04.

Denna offert redovisar resultatet från utrednings-förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning om genomförande".

Tidsplanen har justerats sedan förslagshandlingsrapporten togs fram, den nu gällande tidsplanen är angiven nedan:

Preliminär tidsplan	start	slut
Utredning-förslagshandlingsskede	Sep-2024	Dec- 2024
Genomförandeskede		
- Upphandling	apr-2025	maj-2025
- Produktionsskede	maj-2025	sep-2025
Avslutsskede (inkl slutredovisning)		jan-2026

Tidsplan kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	Mars 2025
Nämnden	April 2025?
Kcs (Stadshus AB)	/
KsEktu	/
KF	/

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad december 2024. Detaljer för projektkostnad finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Rivning hus A	5 000 000 kr	5 000 000 kr	0 kr
Rivning hus B	3 400 000kr	3 400 000kr	
Rivning hus C	1 200 000kr	1 200 000kr	
Bevarande av skyddsrum	2 000 000kr	2 000 000kr	
Återställning av mark	400 000kr	400 000kr	
Framtagning av offert	500 000kr	500 000kr	
Summa Total projektkostnad*	12 500 000 kr	12 500 000 kr	0 kr
Restvärden:			
Hus A, 1613 BRA (kvm)	500 000kr	500 000kr	
Hus B, 1052 BRA (kvm)	320 000kr	320 000kr	
Hus C, 185 BRA (kvm)	55 000kr	55 000kr	
Summa Total restvärden, ca	875 000 kr	875 000 kr	0 kr

*exklusive index

Bilagor

Bilaga 1: Kalkyl (sekretess)

Bilaga 2:

Bilaga 3:

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast april 2025, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Mattias Ahlqvist
Fastighetsförvaltare

Anna Andersson
Förvaltningsområdeschef